



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 390
din 27 iulie 2022

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile,
situate în Municipiul Arad, Calea Bodroglui, nr. 6
înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56733/19.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56734/M4/19.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad,

Având în vedere Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit a), din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietate privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodroglui, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietate privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodroglui nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad,

CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând drum de acces.

ART. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile,
situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6
înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 56733/19.07.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 56734/M4/19.07.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Luând în considerare CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad,

Având în vedere Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit a), din Legea nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad, CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform

documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând drum de acces.

ART. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ actualizarea datelor cadastrale și *modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad, și CF nr. 309555 Arad,
- Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad, CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 la prezenta hotărâre.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat

în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 la prezenta hotărâre.

– apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3 înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând acces drum.

P R I M A R

Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței a unor imobile, situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad și CF nr. 309555 Arad”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,
- CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad, CF nr. 356418 Arad, și CF nr. 309555 Arad,
- Dispoziția cu nr. 454/24.07.1998 cu anexe,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit a), din Legea 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 23 lit. b), art. 79 alin. (1), art. 95 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației terenurilor situate în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6 și realizarea unui drum de acces care va face legătura dintre Calea Bodrogului și Piața Obor, s-a procedat la comandarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru cele 4 imobile în cauză, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

În urma efecuarii lucrarilor cadastrale, s-a constatat faptul ca pentru 3 imobile a fost necesar acualizarea datelor cadastrale si pentru unul diminuarea suprafetei, conform documentației cadastrale efectuate de S.C. Datcad S.R.L.

În urma operațiunilor de actualizare date cadastrale și de modificarea suprafeței, imobilele înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad vor fi introduse în domeniul public al Municipiului Arad. Ulterior, parcelele aferente drumului de acces se vor alipi și se va forma un singur imobil.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe :

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 350525 Arad, CF vechi nr. 38688, nr. top.7439/6684/4.b.1.b.2/3, în suprafața de 84 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului nr. 6, înscris în CF nr. 356431 Arad, CF vechi nr. 2918, nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1/2, în suprafața de 597 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 2 la prezenta hotărâre.

-actualizarea datelor cadastrale a imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 356418 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/4, în suprafața de 1.644 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 3 la prezenta hotărâre.

- modificarea suprafeței terenului imobilului proprietatea privată a Municipiului Arad situat în Municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, înscris în CF nr. 309555 Arad, CF vechi nr. 22288, nr. top. 7439/6684/4.b.1.a.1.1.1.1.2/1, de la 33.923 mp la 32.690 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 4 la prezenta hotărâre.

- apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad – Calea Bodrogului, nr. 6, menționate la art. 1, 2 și art. 3 înscrise în CF nr. 350525 Arad, CF nr. 356431 Arad și CF nr. 356418 Arad, reprezentând acces drum.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU
Cj. Lucian

Avizat juridic,

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	84	LOC.ARAD, TERITORIU DE STRADA	
Cartea Funciara nr.	350525	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	Mentiuni
		Suprafata (mp)	
1	DR	84	teren partial imprejmuit
TOTAL		84	

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp

Suprafata din act = 84 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1820

Semnatura si stampila
CIF 14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.07.12
11:18:50 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

358108

351378

6,08.7

$$\begin{array}{r} 525500 \\ \hline 213600 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 525500 \\ \hline 213700 \end{array}$$

Executant

DATA

Inspector

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Confirm excluderea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT-CAT. II Semnatura și stampila AUT-CAT. A
RO-B-J NR.1620 C.I.F.14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorski Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.07.12
11:18:22 +03:00

Data: 07.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1644	LOCARAD, TERITORIU DE STRADA	
Cartea Funciara nr.	356418	UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	Mențiuni
1	DR	Suprafata (mp)	
		1644	teren partial imprejmuit
TOTAL		1644	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1644 mp
Suprafata din act = 1644 mp



DATCAD
Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea innotrii documentatiei cadastrale si
corespondenta actiunii cu realitatea din teren
AUT-CAT. II
RO-B-F NR.1620
Semitura si stampila
C.F.14358573
AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Semnat digital de
Zagorski
Data: 2022.07.12
11:19:14 +0300'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semitura si para
Stampila BCP

Suprafata totala masurata a imobilului = 32690 mp
Suprafata din act = 33923 mp

Confirmarea introducerii în baza de date integrată

si atribuirea numarului cadastral

Stamprita BCP!

**Confirm executarea lucrurilor la teren,
corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren**

AUT-CAT II AUT-CAT A
Semnătura și stampila C/C 14359873 RO-B-F NR 0072
RO-B-J NR.1620

Executant:



מכירת 77 מיליון



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 350525 Arad

Nr. cerere 83845

Ziua 13

Luna 07

Anul 2022

Cod verificare
100117304042



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38688

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. b 2/3	84	domeniul public drum acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137414 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 430/2021 + ANEXA LA HOTARARE, din 31/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD,		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.b.2/3	84	domeniul public drum acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	7439/6684/4. b.1.b.2/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356431 Arad

Nr. cerere 83847
Ziua 13
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117303466



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 2918

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogiului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. b.1/2	597	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137448 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 430/2021 + ANEXA LA HOTARARE, din 31/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.b.1/2	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	597	-	-	7439/6684/4. b.1.b.1/2	drum acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:27

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 356418 Arad

Nr. cerere 83844
Ziua 13
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117304022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22288

Adresa: Loc. Arad, Calea Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. a.1.1.1.1.1.2/4	1.644	drum de acces

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137451 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 430/2021 + ANEXA LA HOTARARE, din 31/08/2021 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.a.1.1.1.1.2/4	1.644	drum de acces

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.644	-	-	7439/6684/4. b.1.a. 1.1.1.1.2/4	drum de acces

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:26



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309555 Arad

Nr cerere	83842
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare

100117303990



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 22288

Adresa: Loc. Arad, Str Bodrogului, Nr. 6, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7439/6684/4.b.1. a.1.1.1.1.1.2/1	33.923	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8533 / 07/07/1999		
Hotarare nr. 80/1998 si nr. 69/1999;		
B2	se noteaza dreptul de administrare in favoarea lui MUNICIPIUL ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22288)	A1
117640 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 423/2020 + ANEXE, din 16/10/2020 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, proprietate privata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7439/6684/4. b.1.a.1.1.1.1.1.2/1	33.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	33.923	-	-	7439/6684/4. b.1.a. 1.1.1.1.1.2/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/07/2022, 12:25

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ARAD

DISPOZITIA Nr. 454
din 24 iulie 1998

Primarul municipiului Arad
Având în vedere:

- referatul nr. 21413/22.07.1998 al Biroului concesionări din cadrul Primăriei municipiului Arad prin care se propune emiterea unei dispoziții de parcelare a terenului proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, în suprafață totală de 56.817 mp., înscris în CF nr. 22288 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.b2 și CF nr. 2918 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1, în vederea delimitării terenului atribuit în folosință gratuită Asociației Non Profit ANIMA, conform Hotărârii nr. 80/1998 a Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cățile funciare;

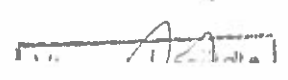
În temeiul art. 48, alin. 1 din Legea nr. 69/1991 republicată, privind administrația publică locală;

DISPUNE:

Art. 1. Terenul proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, în suprafață totală de 56.817 mp., înscris în CF nr. 22288 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.b2 și CF nr. 2918 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1, se parcelează, conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art. 2. Prezenta dispoziție se va duce la îndeplinire de către Biroul concesionări și se va comunica Judecătorei Arad, împreună cu planul de parcelare în vederea înscrierii în Cartea funciară.

PRIMAR,
Valentin Neamt



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Biroul concesionări
Nr.21413/P.3/22.07.1998

De acord:
PRIMAR,
Valentin Neamț

REFERAT

Urmare Hotărârii nr. 80/1998 a Consiliului local al municipiului Arad, s-a atribuit în folosință gratuită, pentru o perioadă de 25 ani, suprafața de 5000 mp., teren situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului, nr. 6, Asociației Non Profit ANIMA.

De asemenea s-a încheiat Protocolul de colaborare, înregistrat la Primăria municipiului Arad cu nr. 21413/22.07.1998, între Consiliul local al municipiului Arad, Asociația Non Profit ANIMA și SC SALUBRITATE SA, cu privire la obligațiile părților semnatare pentru realizarea obiectivelor ce se constituie drept scop al Asociației ANIMA.

Terenul transmis este proprietatea Statului român, fiind înscris în CF nr. 22288 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4b.1.a.1.1.1.1.2, CF nr. 38688 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.b2 și CF nr. 2918 Arad, cu nr. top. 7439/6684/4.b.1.b.1, în suprafață totală de 56.817 mp.

În vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară este necesară delimitarea suprafeței de 5000 mp., prin efectuarea unei parcelări.

Fată de cele de mai sus, propunem emiterea unei dispoziții de parcelare, în conformitate cu prevederile art. 13 din Legea nr. 115/27 aprilie 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare.

SEF BIROU,
sing. Florica Popa

Inspector specialitate,
ing. Gabriela Arcereanu